

ulm

Unterbringung von Geflüchteten in Wiblingen

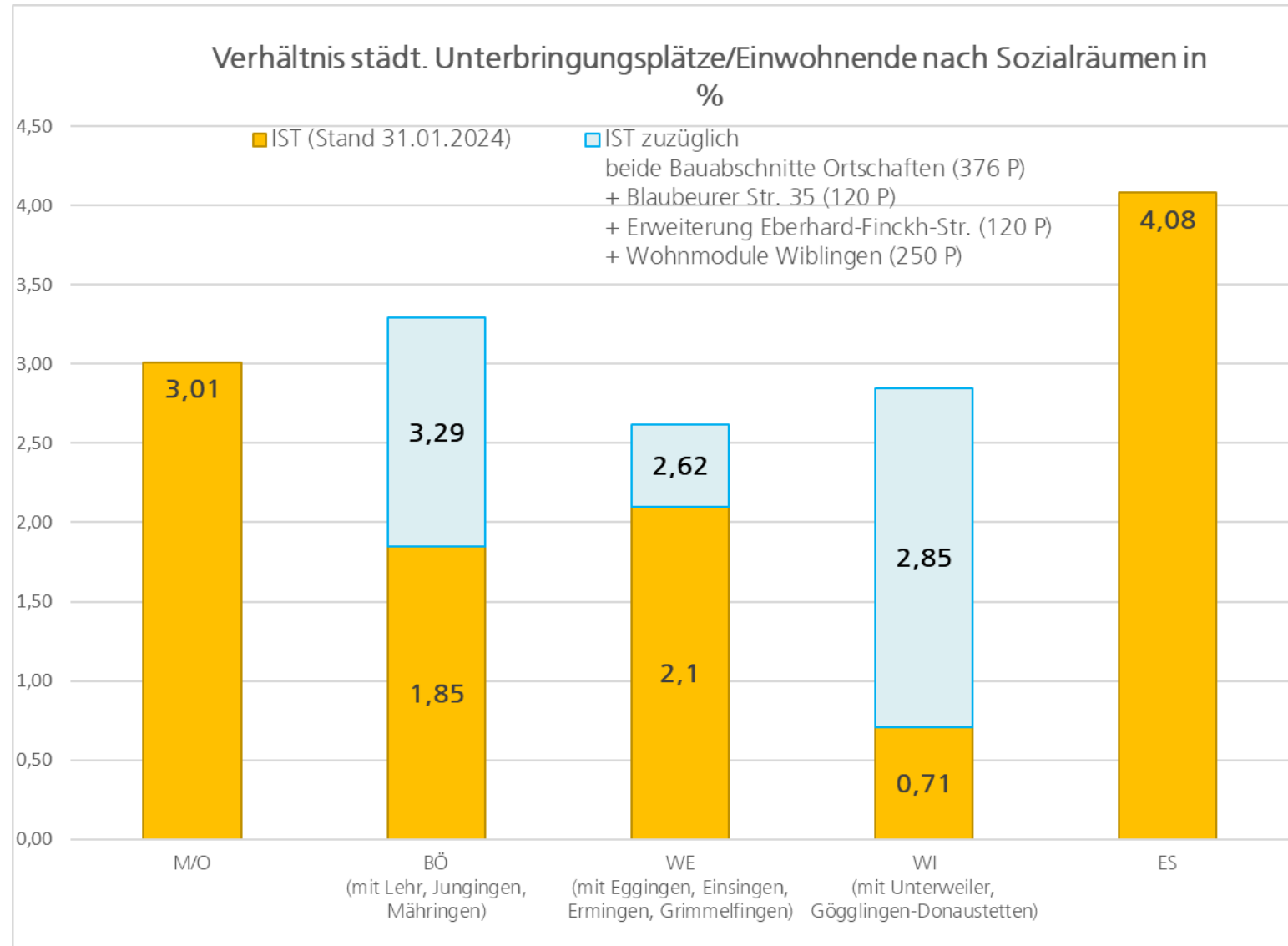
Informationsveranstaltung am 20.03.2024

1. Ausgangssituation
2. Bisheriges Verfahren
und Beratung im Hauptausschuss des Gemeinderats am 07.02.2024
 - Wirtschaftlichkeit der Maßnahme
 - Situation Schulen / Kinderbetreuung
 - Prüfaufträge
 - Öffentlichkeits-/ Gremienbeteiligung
3. Ergebnisse Standortsuche und Vorschlag der Verwaltung
4. Fragen und Diskussion

Ausgangssituation

- Ulm ist gesetzlich verpflichtet, Personen unterzubringen. Außerdem kommen ukrainische Geflüchtete selbständig nach Ulm.
- Unterbringungsformen
 - vorläufige Unterbringung
 - Anschlussunterbringung
 - danach private Wohnungssuche
- **Beschluss des Gemeinderats am 17.01.2024: weitere 1.000 Plätze**

- Ausbauziel von weiteren 1.000 Plätzen im Jahr 2024 vom Gemeinderat am 17.01.2024 beschlossen
- Ausbaustrategie
 - Ausbau Eberhard-Finckh-Straße 11
 - Hotel in der Blaubeurer Straße
 - Errichtung von Wohncontainern mit insgesamt ca. 500 Unterbringungsplätzen an zwei Standorten
- gleichmäßige Verteilung der Geflüchteten nach Einwohnerschlüssel (2,5-3 %) gewünscht



Informationsveranstaltung in Wiblingen am 29.01.2024

- Die Bürgerschaft wurde im Rahmen der Informationsveranstaltung über die Unterbringungssituation und die Bedarfe informiert
- Die drei näher untersuchten Standorte im Stadtteil Wiblingen wurden vorgestellt
- Aus der Bürgerschaft kamen mehrere Anregungen und Kritikpunkte
 - Verteilungsschlüssel und Anzahl der Unterbringungsplätze
 - Situation Kindergärten/Schulen
 - Wirtschaftlichkeit
 - Standorte
- Die Verwaltung sagte zu, alle angesprochenen Punkte dem Hauptausschuss zur Kenntnis zu geben und diesen vollumfänglich vor der Beschlussfassung zu informieren

- Die Verwaltung verfolgt mehrere Unterbringungsmöglichkeiten, die sich kostenmäßig unterscheiden
 - Wohncontainer Wielandstr. 70 (gebraucht): ca. 1.600 €/ m²
 - Wohncontainer (Standard) Neu 250 Personen: ca. 3.125 €/ m²
 - Wohncontainer (Standard) Neu 125 Personen: ca. 3.400 €/ m²
 - Holzmodulbauten in den Ortschaften: ca. 5.100 €/ m²
 - konventionelle Bauweise: ca. 5.000 €/ m²

Die räumlichen Kapazitäten sind an allen Schulen in Wiblingen, wie auch im gesamten Stadtgebiet Ulm, begrenzt

- Grundschulen:
 - Vereinzelt noch Aufnahmekapazität in Regelklassen
 - Aktuell ausreichend Kapazität in VKL-Klassen
- Weiterführende Schulen:
 - Keine Kapazitäten mehr in Regelklassen und VKL-Klassen
 - ggfs. schulische Modulbauten notwendig, gesamtes Stadtgebiet wird geprüft
 - Erweiterung des Schulzentrums Wiblingen ist in Planung
- Abstimmung mit Staatlichem Schulamt Biberach bzw. Regierungspräsidium Tübingen, Lehrerversorgung erfolgt durch das Land

- Aufnahme von Kindern aus geflüchteten Familien in Kitas erfolgt über das reguläre System (keine „Überholspur“)
- Anmeldung und Vergabe von Kita-Plätzen erfolgt dezentral in den Einrichtungen
- Beratung durch das Familienbüro der Stadt Ulm. Dort werden Familien informiert, beraten, unterstützt und – je nach Kapazität – an Kitas mit freien Plätzen vermittelt.
- Im Rahmen der Ausbauoffensive sind aktuell mehrere Kitas in Planung oder im Bau

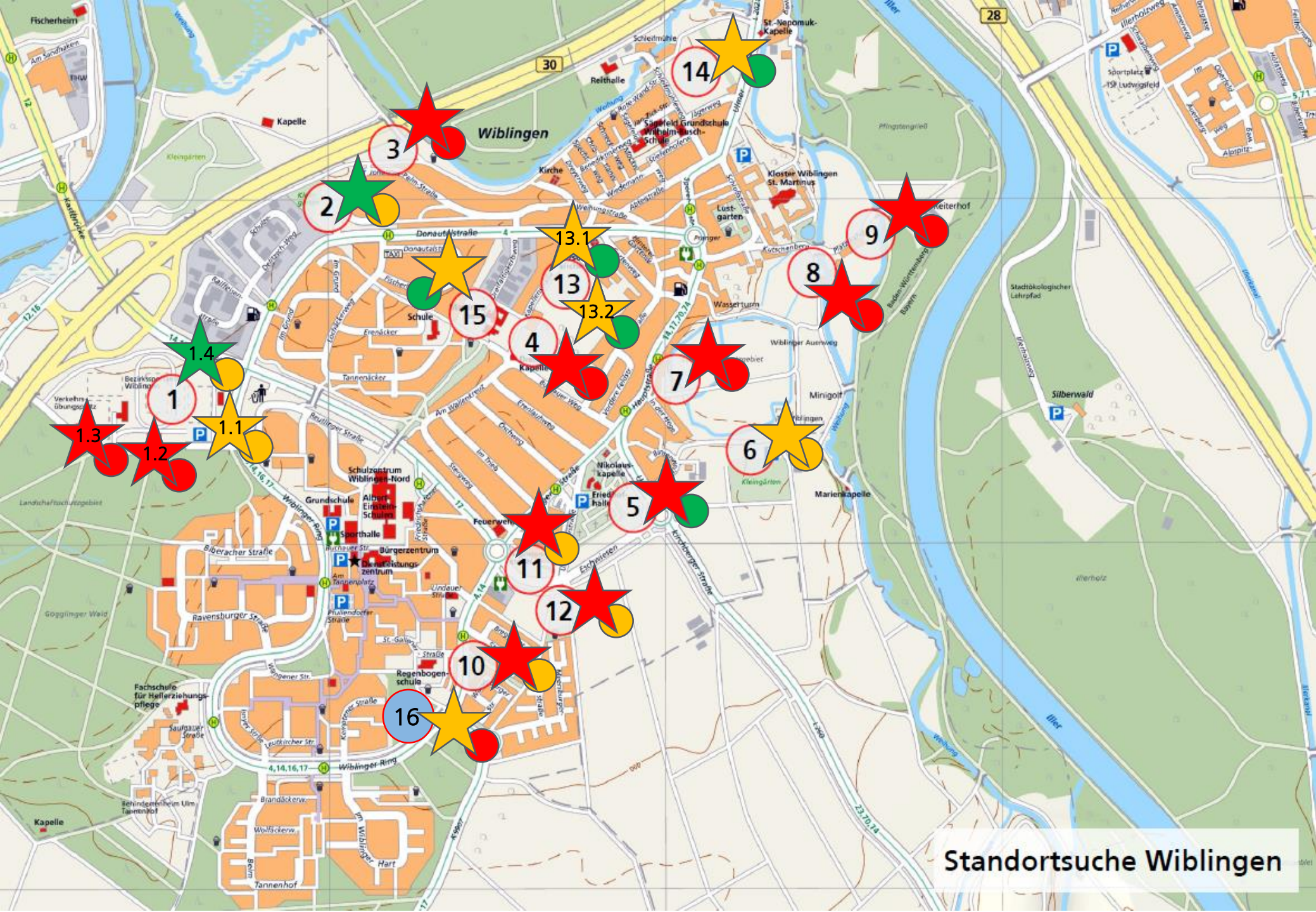
AUFTRÄGE DES AUSSCHUSSES

- Standorte eingehender prüfen
- Vorschlag für Unterbringungsform mit weniger als 250 Plätzen erarbeiten
- Ergebnisse der obigen zwei Aufträge mit der Regionalen Planungsgruppe (RPG) besprechen. Diese Besprechung hat am 21.02.2024 stattgefunden.
- Bau von Häusern anstelle von Wohncontainern prüfen. Kostengünstiger? Ergebnisse dem Gemeinderat vorstellen. Sitzung findet am **24.04.2024** statt.

Informationsveranstaltung am 20.03.2024 in Wiblingen

- Ergebnis der Standortuntersuchung

- 15 Standorte näher untersucht
- 1 zusätzlicher Standort nach Anregung der RPG-Sprecher (Standort 16)



Standortsuche Wiblingen

Informationsveranstaltung am 20.03.2024 in Wiblingen

- Detail Gelände TV Wiblingen (Standort 1)

Standort 1.2

- „Frauenparkplatz“

Standort 1.3

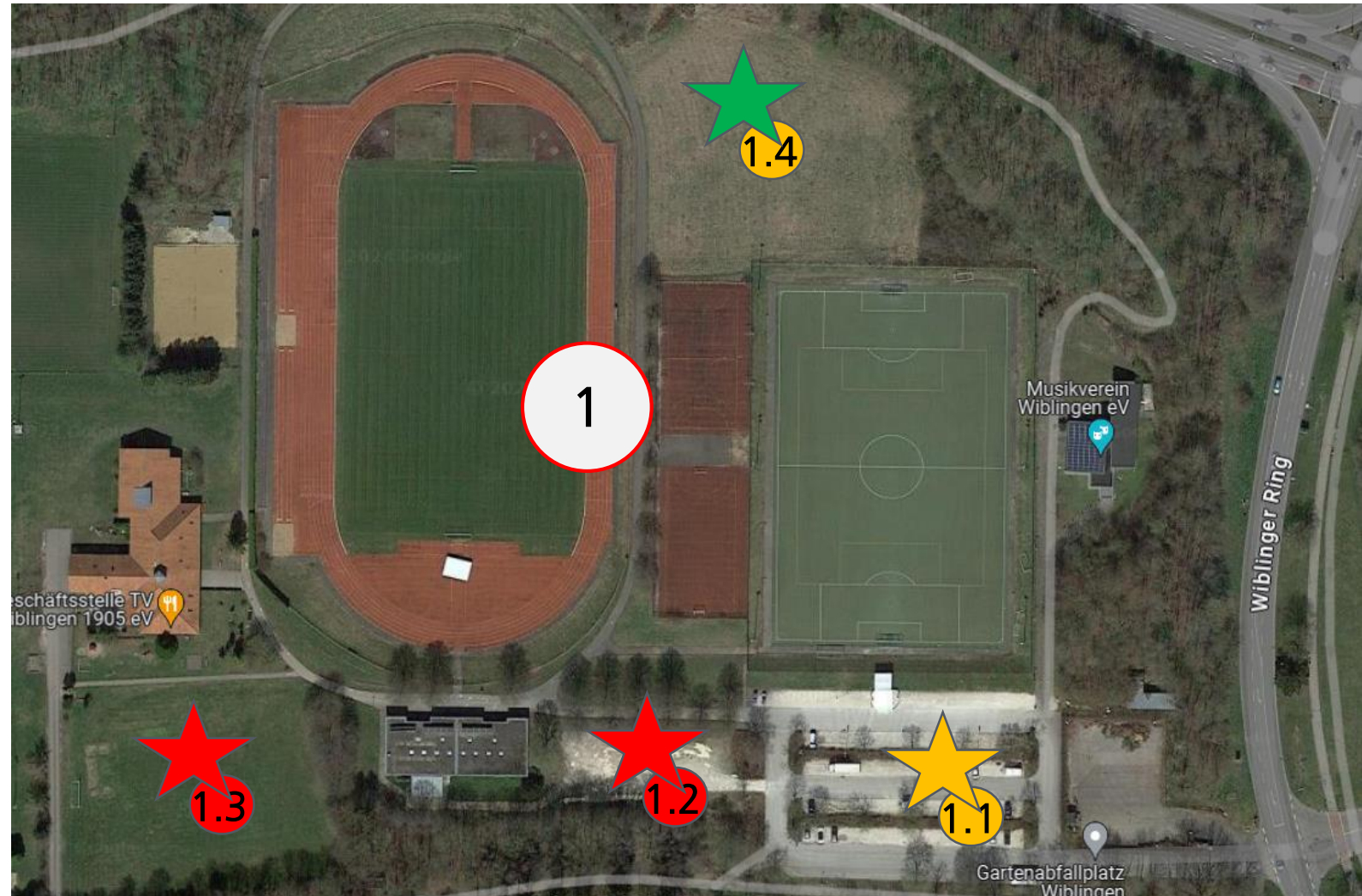
- „Bambiniplatz“

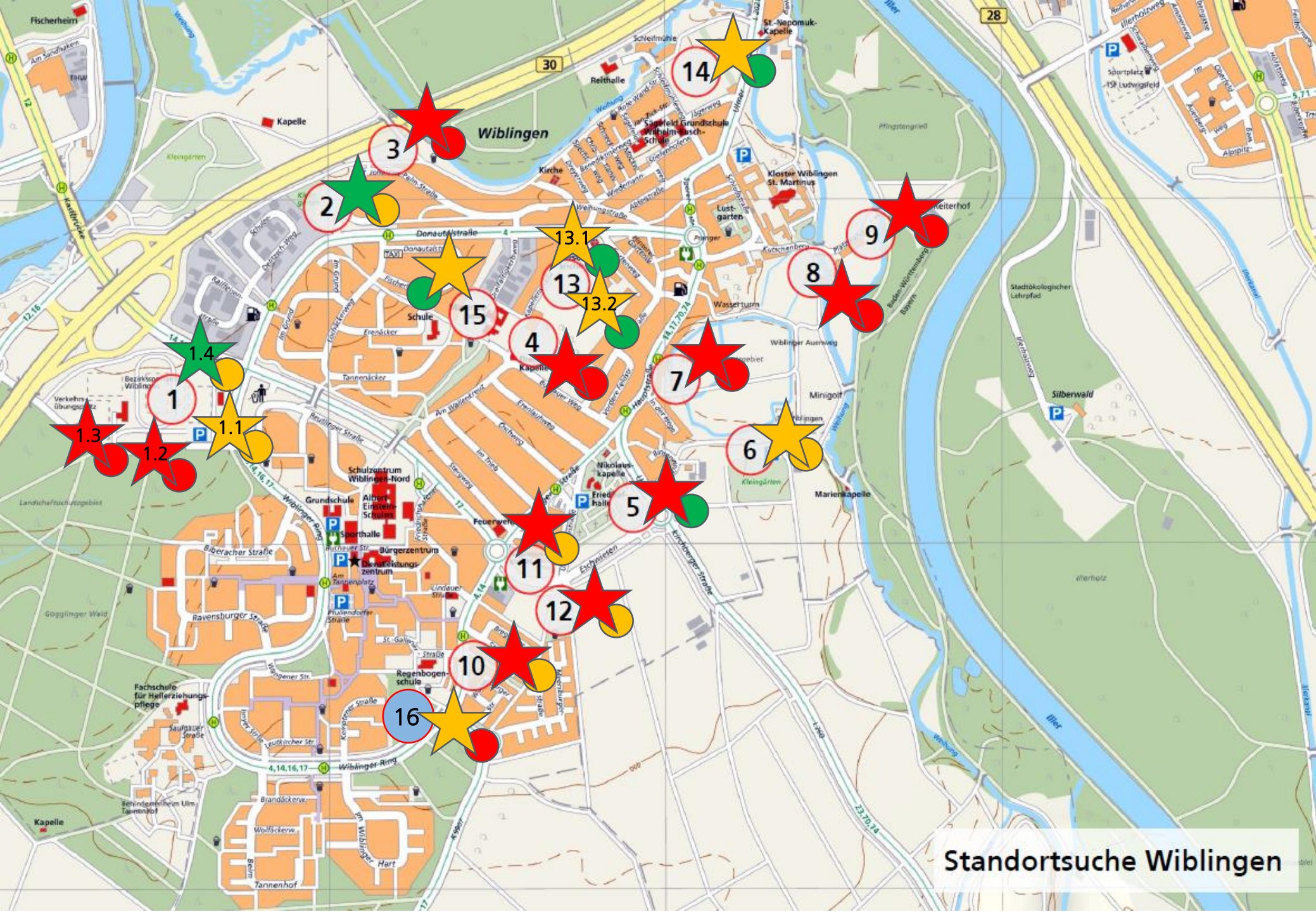
Standort 1.4

- „Hundewiese“

Standort 1.1

- südl. Parkplatzfläche





Standortsuche Wiblingen

Informationsveranstaltung am 20.03.2024 in Wiblingen

- Vorschlag der Verwaltung

- Aufteilung der ca. 250 Plätze auf drei Standorte
- 1 Standort (Bewertung grün/gelb)
 - Standort „Hundewiese“ TV Wiblingen - ca. 98 Plätze
- 2 Standorte (Bewertung gelb/grün)
 - Standort 13.1 - Hinter den Gärten - ca. 56 Plätze
 - Standort 14 - Fahrtäcker - ca. 98 Plätze
- bei allen drei Standorten
 - Baurecht gegeben
 - ÖPNV-Anbindung, Erreichbarkeit Schulen/Kindergärten gegeben
 - Erschließung mit Wasser, Strom und Abwasser möglich bzw. gut möglich
 - teilweise landwirtschaftliche Nutzung

Informationsveranstaltung am 20.03.2024 in Wiblingen

- Vorschlag der Verwaltung

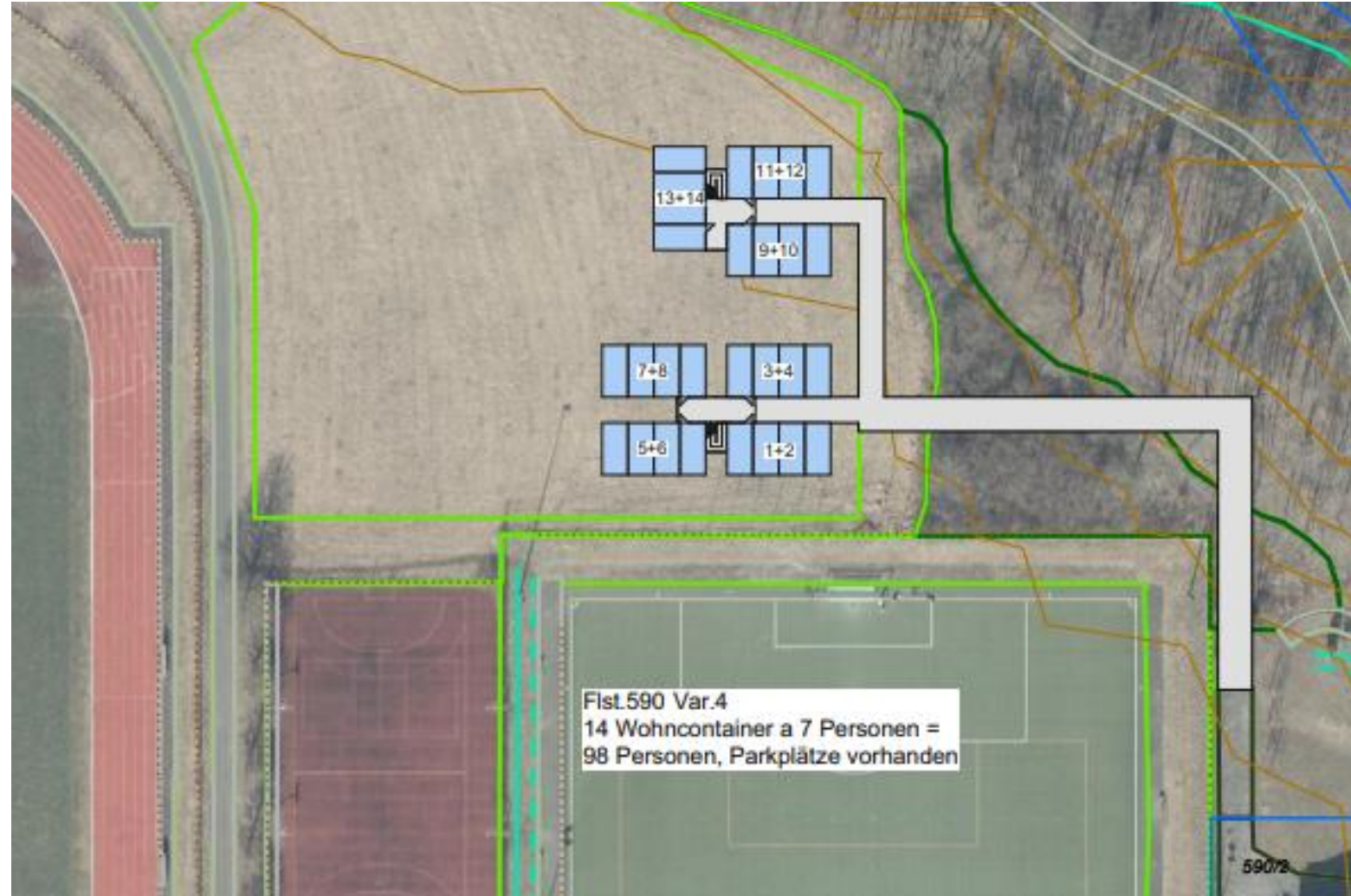
- Standort 1.4, TV Wiblingen „Hundewiese“ ca. 98 Plätze



Informationsveranstaltung am 20.03.2024 in Wiblingen

- Vorschlag der Verwaltung

- Standort 1.4,
TV Wiblingen
„Hundewiese“
ca. 98 Plätze



Informationsveranstaltung am 20.03.2024 in Wiblingen

- Vorschlag der Verwaltung

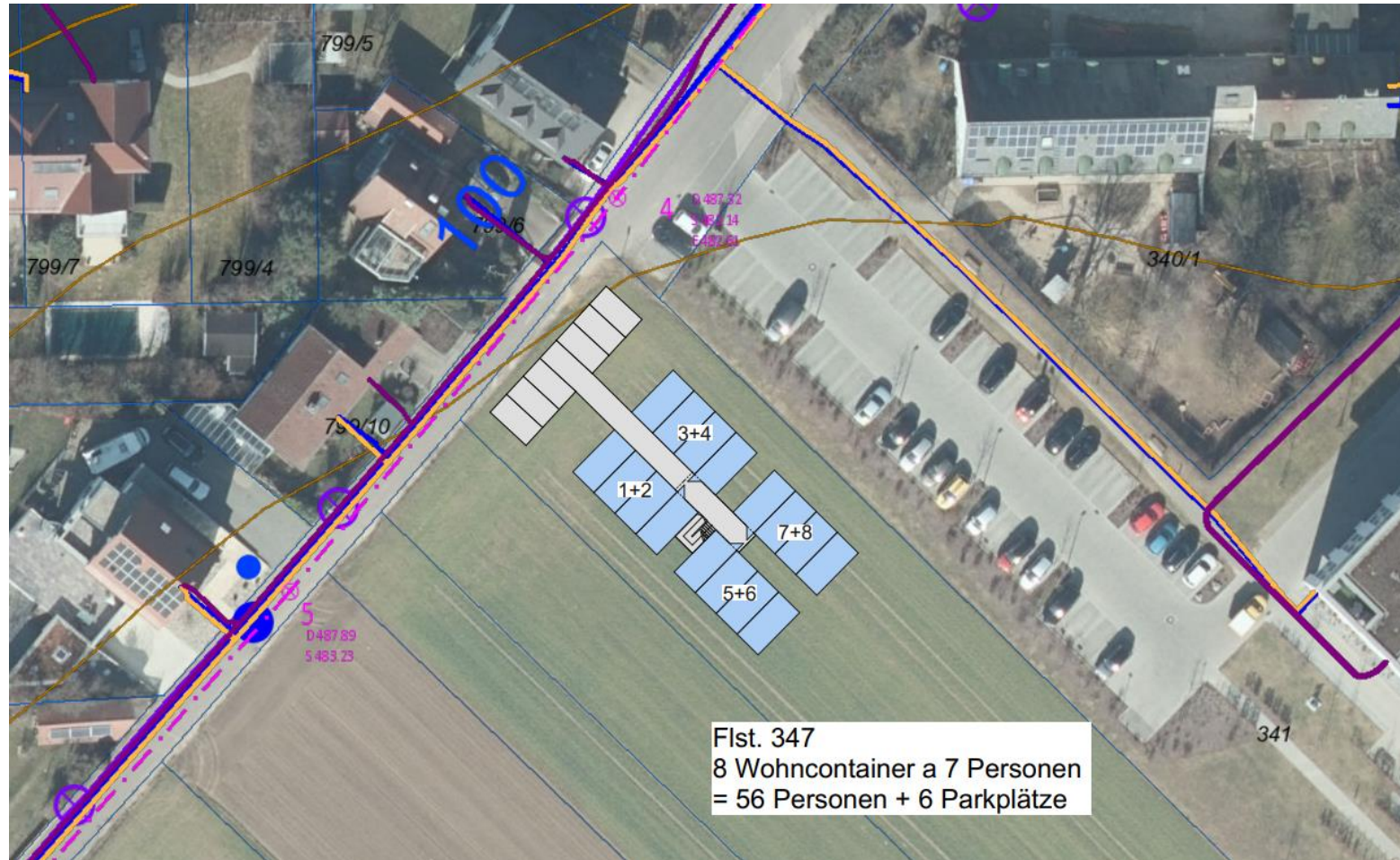
- Standort 13.1
„Hinter den Gärten“
ca. 56 Plätze



Informationsveranstaltung am 20.03.2024 in Wiblingen

- Vorschlag der Verwaltung

- Standort 13.1
„Hinter den Gärten“
ca. 56 Plätze



Informationsveranstaltung am 20.03.2024 in Wiblingen

- Vorschlag der Verwaltung

- Standort 14 „Fahrtäcker“
ca. 98 Plätze



Informationsveranstaltung am 20.03.2024 in Wiblingen

- Vorschlag der Verwaltung

- Standort 14 „Fahrtäcker“
ca. 98 Plätze



WEITERES VORGEHEN

1. Anregungen der heutigen Diskussion werden in der schriftlichen Vorlage für die Gemeinderatssitzung am 24.04.2024 berücksichtigt
2. Vorlage ab 17.04.2024 auf www.ulm.de abrufbar
3. Sitzung des Gemeinderats am 24.04.2024
 - öffentlich im Rathaus Ulm
 - Information des Gemeinderats über die Gespräche mit den RPG-Vertretern und über die heutige Diskussion
 - Beratung und Diskussion
 - Abstimmung über Vorschlag der Verwaltung

ulm

Fragen und Diskussion