

Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan „Neue Straße - Lautengasse“

GESETZLICHE GRUNDLAGEN DIESES BEBAUUNGSPLANS SIND:

- DAS BAUGEBÜCHERBUCH (BauGB) In der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
- DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) In der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- DIE LANDESBAUORDNUNG BADEN-WÜRTTEMBERG (LBO-BW) In der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416) zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.11.2014 (GBl. S. 501)
- DIE PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanZV90) In der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

1. Ergänzung bestehender Pläne

Innerhalb der Grenze des räumlichen Geltungsbereichs werden folgende rechtsverbindliche Bebauungspläne überlagert und um die Festsetzungen dieses Bebauungsplans ergänzt:

- Plan Nr. 110.1/39: „Hauptwachplatz - Langstraße“ rechtsverbindlich seit 06.07.1955
- Plan Nr. 110.1/76: „Münsterplatz“ rechtsverbindlich seit 06.04.1989
- Plan Nr. 110.1/78: „südöstlicher Münsterplatz“ rechtsverbindlich seit 21.11.1991
- Plan Nr. 110.1/85: „Neue Straße - Kramgasse“ rechtsverbindlich seit 27.07.2006
- Plan Nr. 110.1/88: „Neue Straße - Brautgasse“ rechtsverbindlich seit 20.03.2008
- Plan Nr. 110.1/93: „Neue Straße 83“ rechtsverbindlich seit 15.05.2014
- Plan Nr. 110.3/32 „Neue Straße 1 - Tiefgarage und Tunnel“ rechtsverbindlich seit 31.05.1990
- Plan Nr. 110.4/37 „Neue Straße - Gerbergasse - Schwilmengasse“ rechtsverbindlich seit 06.10.1958
- Plan Nr. 110.4/44 „Neue Straße - Henkersgraben - Gresenhofgasse“ rechtsverbindlich seit 13.01.1969
- Plan Nr. 110.4/54 „Neue Straße - Henkersgraben - Promenade“ rechtsverbindlich seit 20.02.1986
- Plan Nr. 110.4/61 „Neue Straße 44“ rechtsverbindlich seit 14.10.2017
- Plan Nr. 110.5/68 „Glöcklerstraße - Neue Straße“ rechtsverbindlich seit 24.10.1963
- Plan Nr. 110.5/96 „Am Lederhof - Friedrich-Ebert-Straße - Neue Straße“ rechtsverbindlich seit 24.02.2000
- Plan Nr. 110.6/49 „Lautengasse“ rechtsverbindlich seit 29.08.1951

- Plan Nr. 110.6/56 „Weinhofberg - Kleine und Große Blau“ rechtsverbindlich seit 18.08.1953
- Plan Nr. 110.6/59 „Münsterpl. - Lautenberg - Lauteng. - Weinhofberg - Weinhof - Sattlerg.“ rechtsverbindlich seit 03.11.1954
- Plan Nr. 110.6/61 „Münsterplatz“ rechtsverbindlich seit 06.12.1954
- Plan Nr. 110.6/62 „Münsterplatz - Neue Straße“ rechtsverbindlich seit 09.05.1955
- Plan Nr. 110.6/64 „Lautengasse“ rechtsverbindlich seit 05.08.1955
- Plan Nr. 110.6/68 „Lautengasse“ rechtsverbindlich seit 13.06.1956
- Plan Nr. 110.6/73 „Hirschstraße - Eichelegasse - Lautengasse - Hirschbadgasse“ rechtsverbindlich seit 08.10.1958
- Plan Nr. 110.6/80 „Neue Straße“ rechtsverbindlich seit 17.03.1969
- Plan Nr. 110.6/81 „Bahnhofstraße - Hirschstraße - Lautenberg - Kleine Blau - Glöcklerstraße“ rechtsverbindlich seit 20.10.1969
- Plan Nr. 110.6/85 „Lautenberg“ rechtsverbindlich seit 09.12.1976
- Plan Nr. 110.6/92 „Glöcklerstraße - Neue Straße (Busparkplatz)“ rechtsverbindlich seit 23.03.1989
- Plan Nr. 110.6/96 „Hirschstraße 21 und 23“ rechtsverbindlich seit 29.06.2006
- Plan Nr. 110.6/98 „Glöcklerstraße - Lautengasse“ rechtsverbindlich seit 09.07.2009
- Plan Nr. 110.6/101 „Neue Straße 65“ rechtsverbindlich seit 29.11.2012

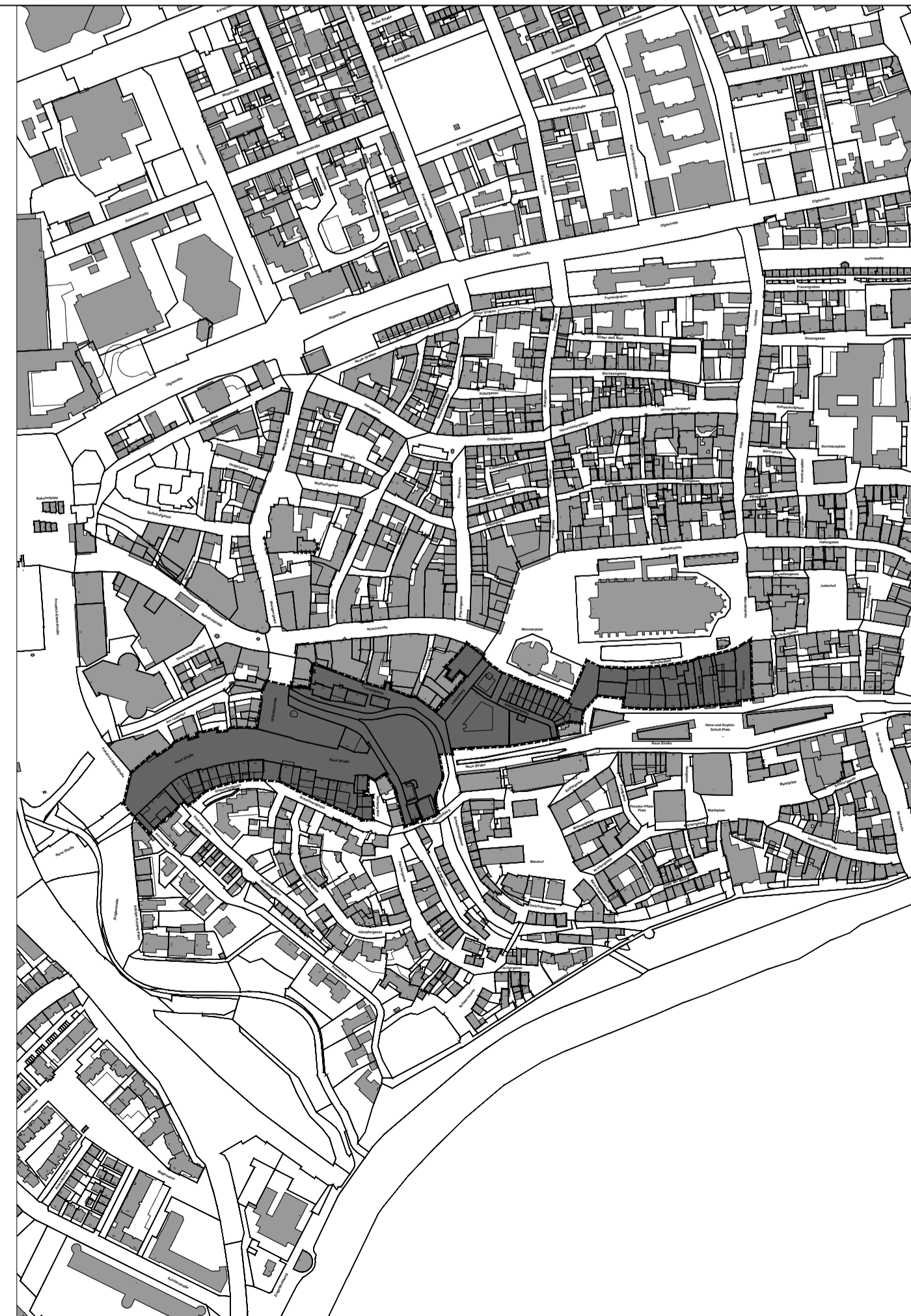
2. Planungsrechtliche Festsetzungen

2.1 Ergänzung der Festsetzungen bezüglich der Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB in Verb. mit § 1 Abs. 9 BauNVO)

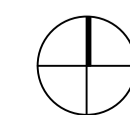
Innerhalb der Grenze des räumlichen Geltungsbereichs dieses Bebauungsplans sind Spielhallen und ähnliche Unternehmen im Sinne des § 33i Gewerbeordnung (GewO), Lokale mit Gewinnspielen im Sinne des § 33d GewO sowie Wettbüros, Spielcasinos und Spielbanken unzulässig.

2.2 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Die räumliche Abgrenzung des Geltungsbereichs dieses Bebauungsplans ist im Lageplan dargestellt. Dieser Plan ist Bestandteil der Satzung.
 - - - - - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Übersichtsplan M 1 : 5000



Planungsgebiet

Planbereich	Plan Nr.
110.6 105	

Stadt Ulm Stadtteil Mitte Bebauungsplan Neue Straße - Lautengasse

Maßstab 1 : 1000

Mit Rechtskraft dieses Bebauungsplanes treten im Geltungsbereich die bisherigen Vorschriften folgender Bebauungspläne außer Kraft: -

Gefertigt:
Ulm, den 23.02.2018
Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt, Baurecht

Öffentliche Bekanntmachung
des Aufstellungsbeschlusses
im Amtsblatt für die Stadt
Ulm und den Alb-Donau-Kreis
vom 24.11.2016 Nr. 47

Öffentliche Bekanntmachung
des Auslegungsbeschlusses in der
Südwest Presse (Ulmer Ausgabe)
vom 11.03.2017
und im Internet (www.ulm.de)

Als Entwurf gem. § 3 (2)
BauGB ausgelegt
vom 20.03.2017 bis 21.04.2017

Als Satzung gem. § 10 BauGB und als
Satzung gem. § 74 LBO vom Gemeinderat
beschlossen am 21.03.2018

Für die Verkehrsplanung:
Hauptabteilung
Verkehrsplanung, Grünflächen, Vermessung

Als Satzung ausgefertigt:
Ulm, den 23.03.2018
Bürgermeisteramt

Veröffentlichung in der
Südwest Presse (Ulmer Ausgabe)
vom 24.03.2018
und im Internet (www.ulm.de)

In Kraft getreten am 24.03.2018
Ulm, den 26.03.2018
Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt, Baurecht

Gez.: Jescheck

Die bundes- und landesrechtlichen
Verfahrensvorschriften wurden beachtet