

Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan "Neue Straße 3"

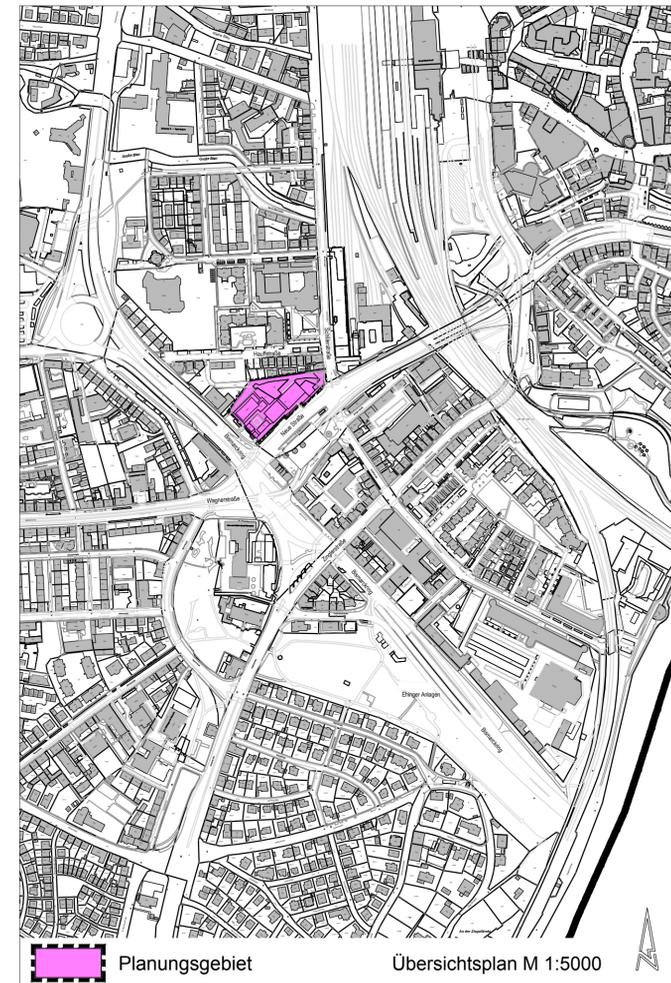
GESETZLICHE GRUNDLAGEN DIESES BEBAUUNGSPLANES SIND:
 DAS BAUGESETZBUCH (BauGB) In der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414) geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 15.07.2014 (BGBl. I S.954)
 DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) In der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
 DIE PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanZV90) In der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

- 1. Ergänzung bestehender Pläne**
 Innerhalb der Grenze des räumlichen Geltungsbereichs werden folgende rechtsverbindliche Bebauungspläne überlagert und um die Festsetzungen dieses Bebauungsplans ergänzt:
 Plan Nr. 142/29 : "Bismarckring - Ehinger Tor" rechtsverbindlich seit dem 06. August 1964
 Plan Nr. 142/34 : "Ehinger Tor" in Kraft getreten am 03. Dezember 1970

- 2. Planungsrechtliche Festsetzungen**
2.1. Ergänzung der Festsetzungen bezüglich der Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB in Verb. mit § 1 Abs. 5 BauNVO)
 Innerhalb der Grenze des räumlichen Geltungsbereichs dieses Bebauungsplans sind nicht zulässig:
 - Spielhallen und ähnliche Unternehmungen im Sinne des § 33i Gewerbeordnung (GewO);
 - Lokale mit Gewinnspielen im Sinne des § 33d (GewO);
 - Wettbüros, Spielcasinos und Spielbanken;
 - Vorführ- und Geschäftsräume, deren Zweck auf Darstellungen oder Handlungen mit sexuellem Charakter ausgerichtet ist.
 - Bordelle einschließlich bordellartiger oder sonstiger Gewerbebetriebe mit dem Zweck der Anbahnung, Vermittlung oder Erbringung von Dienstleistungen sexuellen Charakters.

- 2.2. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)**
 Die räumliche Abgrenzung des Geltungsbereichs dieses Bebauungsplans ist im Lageplan dargestellt. Dieser Plan ist Bestandteil der Satzung.

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Planbereich	Plan Nr.
142	38

**Stadt Ulm Stadtteil Westen
 Bebauungsplan
 Neue Straße 3**

Maßstab 1 : 500

Gefertigt:
 Ulm, den 25.03.2015
 Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt, Baurecht
 gez.: Jescheck

Für die Verkehrsplanung:
 Hauptabteilung
 Verkehrsplanung, Grünflächen, Vermessung
 gez.: Feig

Öffentliche Bekanntmachung
 des Aufstellungsbeschlusses im
 Amtsblatt für die Stadt Ulm
 und den Alb-Donau-Kreis
 vom 20.11.2014 Nr. 47

Als Satzung ausgefertigt:
 Ulm, den 11.05.2015
 Bürgermeisteramt
 gez.: Wetzig

Öffentliche Bekanntmachung
 des Auslegungsbeschlusses im
 Amtsblatt für die Stadt Ulm
 und den Alb-Donau-Kreis
 vom 20.11.2014 Nr. 47

Veröffentlichung im Amtsblatt
 für die Stadt Ulm und den
 Alb-Donau-Kreis
 vom 15.05.2015 Nr. 20

Als Entwurf gem. § 3 (2)
 BauGB ausgelegt
 vom 01.12.2014 bis 09.01.2015

In Kraft getreten am 15.05.2015
 Ulm, den 15.05.2015
 Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt, Baurecht
 gez.: Jescheck

Als Satzung gem. § 10 BauGB und als
 Satzung gem. § 74 LBO vom Gemeinderat
 beschlossen am 06.05.2015

Die bundes- und landesrechtlichen
 Verfahrensvorschriften wurden beachtet